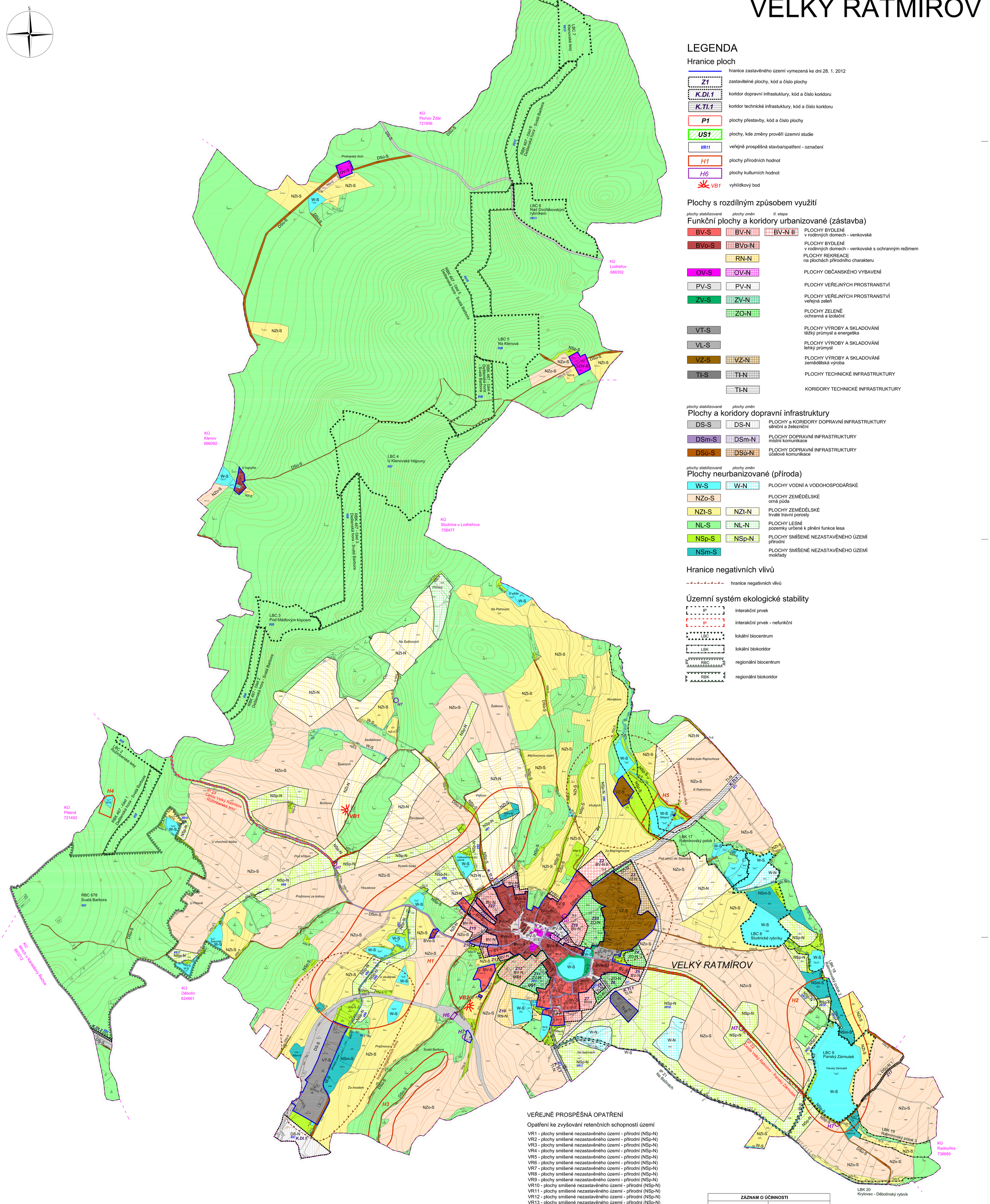
Hlavní výkres
1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ RATMÍROV



LEGENDA

Hranice ploch

- hranice zastavěného území vymezená ke dni 28. 1. 2012
- Z1 — zastavitelné plochy, kód a číslo plochy
- K.DI.1 — koridor dopravní infrastuktury, kód a číslo koridoru
- K.TI.1 — koridor technické infrastuktury, kód a číslo koridoru
- P1 — plochy přestavby, kód a číslo plochy
- US1 — plochy, kde změny prověří územní studie
- VR11 — veřejně prospěšná stavba/opatření - označení
- H1 — plochy přírodních hodnot
- H6 — plochy kulturních hodnot
- VB1 — vyhlídkový bod

Plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční plochy a koridory urbanizované (zástavba)

plochy stabilizované / *plochy změn* / *II. etapa*

BV-S	BV-N	BV-N II	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BVo-S	BVo-N		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem
	RN-N		PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV-S	OV-N		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PV-S	PV-N		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
	ZO-N		PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
VT-S			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl a energetika
VL-S			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VZ-S	VZ-N		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
TI-S	TI-N		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TI-N		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

plochy stabilizované / *plochy změn*

DS-S	DS-N	PLOCHY a KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční a železniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace

Plochy neurbanizované (příroda)

plochy stabilizované / *plochy změn*

W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSm-S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady

Hranice negativních vlivů

- hranice negativních vlivů

Územní systém ekologické stability

- IP — interakční prvek
- IP — interakční prvek - nefunkční
- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- RBK — regionální biokoridor

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

VR1 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR2 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR3 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR4 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR5 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR6 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR7 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR8 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR9 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR10 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR11 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR12 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR13 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR14 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR15 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR16 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)
VR17 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp-N)

Opatření k podpoře regionálních prvků ÚSES

VU1 - regionální biocentrum RBC 678 Svatá Barbora
VU2 - regionální biokoridor RBK 467 - část 1 Deštenská hora - Svatá Barbora
VU3 - lokální biocentrum (vložené do RBK 467) LBC 2 Rožmberské lesy
VU4 - regionální biokoridor RBK 467 - část 2 Deštenská hora - Svatá Barbora
VU5 - lokální biocentrum (vložené do RBK 467) LBC 3 Pod Mádlovým kopcem
VU6 - regionální biokoridor RBK 467 - část 3 Deštenská hora - Svatá Barbora
VU7 - lokální biocentrum (vložené do RBK 467) LBC 4 U Klenovské Hájovny
VU8 - regionální biokoridor RBK 467 - část 4 Deštenská hora - Svatá Barbora
VU9 - lokální biocentrum (vložené do RBK 467) LBC 5 Na Klenové
VU10 - regionální biokoridor RBK 467 - část 5 Deštenská hora - Svatá Barbora
VU11 - lokální biocentrum (vložené do RBK 467) LBC 6 Nad Dvořákovským rybníkem
VU12 - regionální biokoridor RBK 467 - část 6 Deštenská hora - Svatá Barbora
VU13 - lokální biocentrum (vložené do RBK 467) LBC 7 Klenovské lesy
VU14 - regionální biokoridor RBK 467 - část 7 Deštenská hora - Svatá Barbora

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejná prostranství

PP1 - plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV-N)

Technická infrastruktura

VT1 - koridor pro vedení dálkového vodovodu Velký Ratmírov - Studnice
WT2 - plocha pro odkládání inertního a biologického odpadu (TI-N)
VT3 - koridor pro elektrické vedení VN 22kV a trafostanici (TI-N)

Dopravní infrastruktura

VD1 - koridor pro homogenizaci - rozšíření silnice I/23 a nový železniční přejezd (DS-N)
VD2 - koridor pro homogenizaci - rozšíření silnice I/23 (DS-N)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Velký Ratmírov
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ivana Přibylová
Funkce:	referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

N2

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ RATMÍROV

HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel	MěÚ Jindřichův Hradec, úřad územního plánování
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Velký Ratmírov
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T.
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., ČKA 03 311
Datum: listopad 2013	M 1 : 5 000