



# Městský úřad Jindřichův Hradec

## odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec, tel.: 384351251, e-mail: [jirsova@jh.cz](mailto:jirsova@jh.cz)

Zn.: VÚP 26626/2022  
Vyřizuje: Bc. Veronika Jirsová

V Jindřichově Hradci: 10.05.2022

### **Oznámení konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velký Ratmírov, pořizované zkráceným postupem**

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje na žádost obce Velký Ratmírov Změnu č. 1 Územního plánu Velký Ratmírov (dále jen „Změna č. 1“), která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s §55b a obdobně s použitím §52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a §171 až §174 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

### **oznamuje konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velký Ratmírov, které se uskuteční dne 23. 6. 2022 v 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Velký Ratmírov**

Předmětem Změny č. 1 je zejména aktualizace zastavěného území, aplikace ÚP na aktuální mapový podklad, doplnění definice vybraných pojmů, změna v podmínkách využití některých zastavitelných ploch, vypuštění koridoru pro dálkový vodovod K.TI.1, zpřesnění ÚSES a aktualizace názvů kapitol textové části podle aktuálních legislativních požadavků.

Návrh změny je **vystaven k veřejnému nahlédnutí na OÚ Velký Ratmírov a MěÚ Jindřichův Hradec**, odbor výstavby a územního plánování (vchod Janderova 147, budova B, kanc. č. 104) **od 12. 5. 2022 do 30. 6. 2022** (včetně). Dále je návrh změny k nahlédnutí na elektronické úřední desce obce Velký Ratmírov ([www.velkyratmirov.cz](http://www.velkyratmirov.cz)) a Jindřichův Hradec ([www.jh.cz](http://www.jh.cz)).

Nejpozději do 7 dnů od konání veřejného projednání může každý uplatnit písemné připomínky k návrhu změny. Písemné námítky proti návrhu změny mohou ve stejné lhůtě podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

*Pozn.: námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou nejlépe na zákresu do mapového podkladu.*

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny (tzn. pouze k bodům řešeným změnou).

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

**Ing. Petra Vozábalová**  
oddělení územního plánování

#### Rozdělovník:

- **Jihočeský kraj odbor reg. rozvoje, ÚP, stavebního řádu a investic**, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice

#### Obec, pro kterou je územní plán pořizován:

- **Obec Velký Ratmírov**, Velký Ratmírov 25, 37701 Jindřichův Hradec 1

#### Dotčené orgány:

- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje** územní odbor Jindřichův Hradec, Pražská 2666/52b, 37004 České Budějovice 4
- **Jihočeský kraj odbor životního prostředí**, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice
- **Jihočeský kraj odbor dopravy a silničního hospodářství**, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje** pobočka Jindřichův Hradec, Na Sadech 1858/25, 37071 České Budějovice
- **Krajská veterinární správa SVS** pro Jihočeský kraj Inspektorát Jindřichův Hradec, Severní 9, 37010 České Budějovice 10
- **Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy**, Klášterská 135, 37701 Jindřichův Hradec 1
- **Městský úřad Jindřichův Hradec odbor rozvoje**, Klášterská 135, 37701 Jindřichův Hradec 1
- **Městský úřad Jindřichův Hradec odbor životního prostředí**, Klášterská 135, 37701 Jindřichův Hradec 1
- **Ministerstvo dopravy**, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 015
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova č. p. 221/1, 16001 Praha 6
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku č. p. 1039/32, Praha 1, 11015 Praha 015
- **Ministerstvo vnitra**, Nad Štolou č. p. 936/3, 17034 Praha 7
- **Ministerstvo životního prostředí** odbor výkonu státní správy II České Budějovice, Vršovická č. p. 1442/65, 10010 Praha 10
- **Obvodní báňský úřad** pro území krajů Plzeňského a J, Hřímálého č. p. 2730/11, 30100 Plzeň 1
- **Státní energetická inspekce** územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 12801 Praha 2 - Nové Město
- **Státní pozemkový úřad** Státní pozemkový úřad Jindřichův Hradec, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Senovážné nám. 9, 11000 Praha 1

#### Oprávněný investor:

- **Město Jindřichův Hradec**, Klášterská 135, 37701 Jindřichův Hradec 1
- **Město Kardašova Řečice**, Nám. J. Hrubého 64, 37821 Kardašova Řečice
- **Obec Lodhěřov**, Lodhěřov 168, 37826 Lodhěřov
- **Obec Pluhův Žďár**, Pluhův Žďár 66, 37824 Pluhův Žďár

#### Sousední obce:

- **České dráhy a.s.**, Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 015
- **EG.D, a.s.**, Lidická č. p. 1873/36, 60200 Brno 2
- **Povodí Vltavy, státní podnik**, Holečkova č. p. 3178/8, 15024 Praha 5
- **T-Mobile Czech Republic a.s.**, Tomíčková 2144/1, 14900 Praha 415

#### Zpracovatel:

- **Atelier M.A.A.T., s.r.o.** Jírovský Martin, Převrátilská 330, 39001 Tábor 1