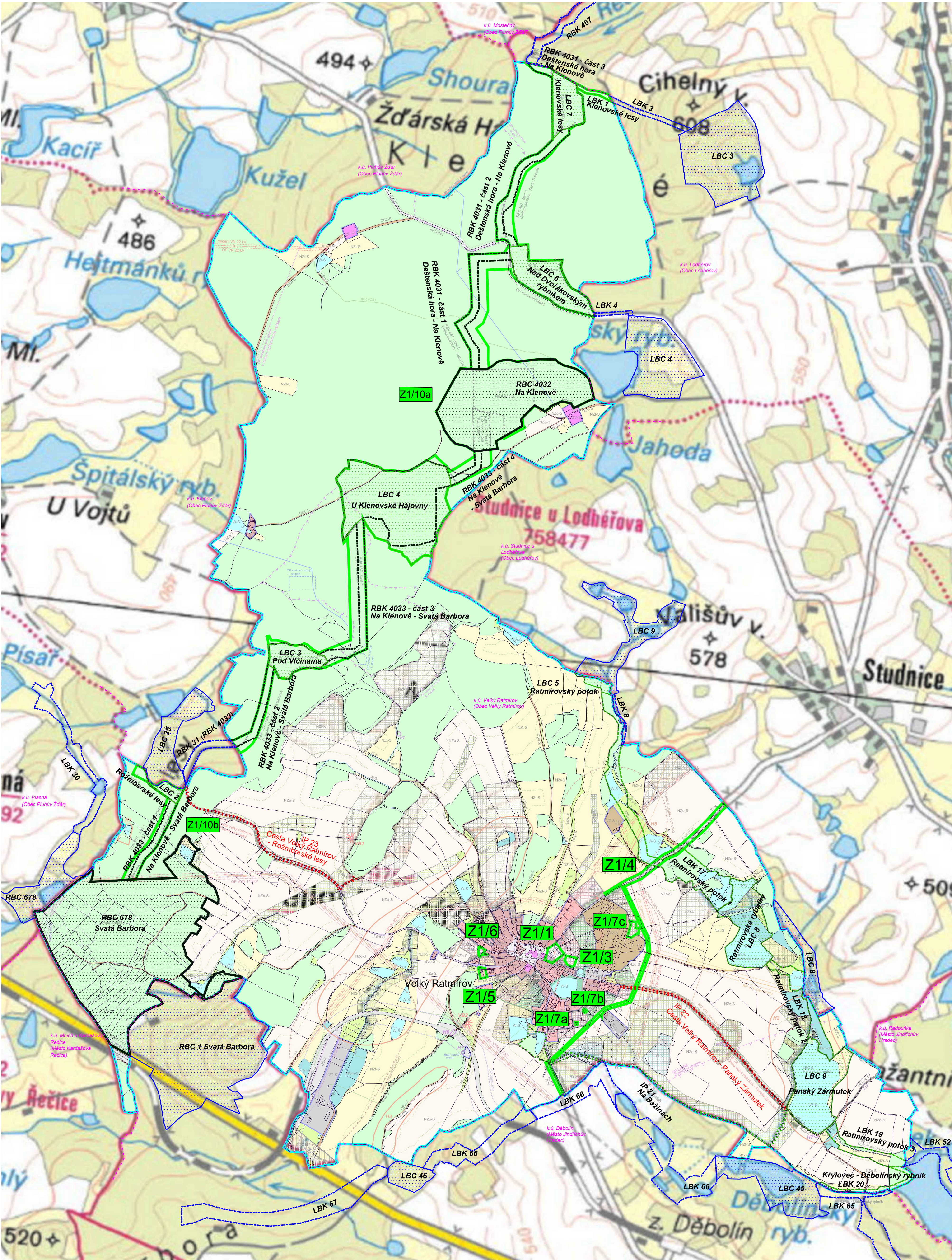


VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1 : 10 000



ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VELKÝ RATMÍROV

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1
(vše kat. území Velký Ratmírov)

- Lokalita Z1/1** (6 757 m²)
parc. č. 3899, 1343, 54, 3901
Úprava rozsahu a funkce u původní zastavitelné plochy **Z18** - nově se vymezuje v celém rozsahu funkce plochy bydlení v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem **BVo-N** (jižní okraj byl původně plochou občanského vybavení **OV-N**, severní část návrhovou plochou veř. prostranství **PV-N** v rámci zastavitelné plochy **Z19** a centrální část byla stávající plochou veř. prostranství **PV-S** v zastavěném území).
- Lokalita Z1/3** (2 786 m²)
parc. č. 3908/2, 3897/1, 3902/1
Vymezení návrhové plochy veřejné zeleně **ZV-N**, zastavitelné plochy **Z24** (kompenzace za vypuštěná veř. prostranství na západní straně, kde je nově plocha bydlení **Z18**).
- Lokalita Z1/4** (45 746 m²)
Vypuštění koridoru technické infrastruktury **K.TI.1** pro vodovod Velký Ratmírov - Studnice. Do prostoru koridoru jsou vráceny stávající funkční plochy dle skutečného stavu území a v některých místech jsou místo koridoru vymezeny návrhové plochy krajiny, aby logicky navazovaly na okolní plochy.
- Lokalita Z1/5** (2 196 m²)
parc. č. 3536/2, 3536/3, 644/5, stav. parc. č. 204
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z14**).
- Lokalita Z1/6** (1 439 m²)
parc. č. 1032, 1033/4, 3193/2, 1285/1, 3188, 3193/1
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské s ochr. režimem **BVo-S** (původně součást zastavitelné plochy **Z15**). S tím souvisí posun části návrhové plochy místní komunikace **Dsm-N3** mimo toto zastavěné a oplocené území.
- Lokalita Z1/7a** (176 m²)
stav. parc. č. 212
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV-S** (původně součást zastavitelné plochy **Z7**).
- Lokalita Z1/7b** (281 m²)
stav. parc. č. 222
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV-S** (původně součást zastavitelné plochy **Z7**).
- Lokalita Z1/7c** (3 575 m²)
stav. parc. č. 214/1 (část), parc. č. 4019/3, 3922/3, 3922/2, 4019/4, 4019/5 (část)
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy výroby a skladování - zemědělská výroba **VZ-S** (původně součást zastavitelné plochy **Z3**).
- Lokalita Z1/8a - Z1/8z**
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině k původně vymezeným krajinným opatřením.
- Lokalita Z1/9a - Z1/9m**
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině k původně vymezeným krajinným opatřením.

- ÚPRAVY ÚSES**
Lokalita Z1/10a
Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 1 Deštná hora - Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 - část 1 Na Klenov - Svatá Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).
- Lokalita Z1/10b**
- Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 2 Deštná hora - Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 - část 2 Na Klenov - Svatá Barbora (soulad s vymezením v ZÚR a zajištění návaznosti na RBK 31 v sousedním území obce Pluhův Žďár).
 - Úprava hranice lokálního biocentra LBC 3 Pod Mladým kopcem (soulad s vymezením RBK 4033 v ZÚR) vč. přejmenování na LBC 3 Pod Větrnou (soulad s používaným místním názvoslovím).
 - Úprava a zúžení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 3 Deštná hora - Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 - část 3 Na Klenov - Svatá Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).
 - Úprava hranice lokálního biocentra LBC 4.
 - Úprava, zúžení a zkrácení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 4 Deštná hora - Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 - část 4 Na Klenov - Svatá Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).
 - Vypuštění lokálního biocentra LBC 5 a doplnění nového regionálního biocentra RBK 4032 Na Klenov (soulad s vymezením v ZÚR).
 - Úprava a zúžení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 5 Deštná hora - Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 - část 1 Deštná hora - Na Klenov (soulad s vymezením v ZÚR).
 - Úprava hranice lokálního biocentra LBC 6 (soulad s vymezením RBK 4031 v ZÚR a zajištění návaznosti na LBK 4 v sousedním území obce Loděňov).
 - Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 6 Deštná hora - Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 - část 2 Deštná hora - Na Klenov (soulad s vymezením v ZÚR).
 - Úprava hranice lokálního biocentra LBC 7.
 - Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 7 Deštná hora - Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 - část 3 Deštná hora - Na Klenov (soulad s vymezením v ZÚR a zajištění návaznosti na RBK 4031 v sousedním území obce Loděňov).
 - Doplnění nového lokálního biokoridoru LBK 1 Klenovské lesy (zajištění návaznosti na LBK 3 v sousedním území obce Loděňov).
- Lokalita Z1/10c**
- Doplnění nového lokálního biocentra LBC 5 Ratmírovský potok (zajištění návaznosti na LBC 9 v sousedním území obce Loděňov).
 - Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 17 (zajištění návaznosti na LBK 8 v sousedním území obce Loděňov).
- Lokalita Z1/10d**
- Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 20 (zajištění návaznosti na LBK 65 v sousedním území města Jindřichův Hradec).
 - Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 19 (zajištění návaznosti na LBK 52 v sousedním území města Jindřichův Hradec).

LEGENDA

- Z1/1** hranice řešeného území změnou č. 1 vč. označení
- hranice správního území obce Velký Ratmírov

Územní systém ekologické stability

- ÚP Velký Ratmírov sousední ÚP
- interakční prvek
- interakční prvek - návrh
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

02

Pozn.: Výkres je podložen
uřazeným koordinátním
výkresem ÚP Velký Ratmírov.

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ RATMÍROV
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
Pořizovatel	MěÚ Jindřichův Hradec, Úřad územního plánování
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Velký Ratmírov
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: prosinec 2022	Fáze: Čistopis
M 1 : 10 000	

