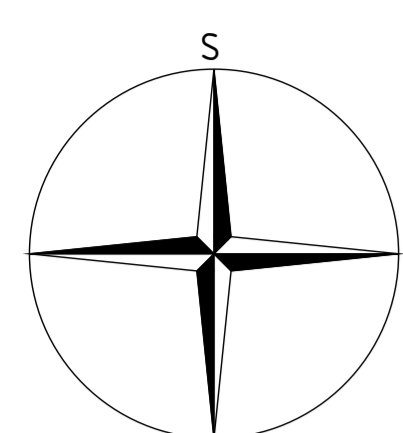
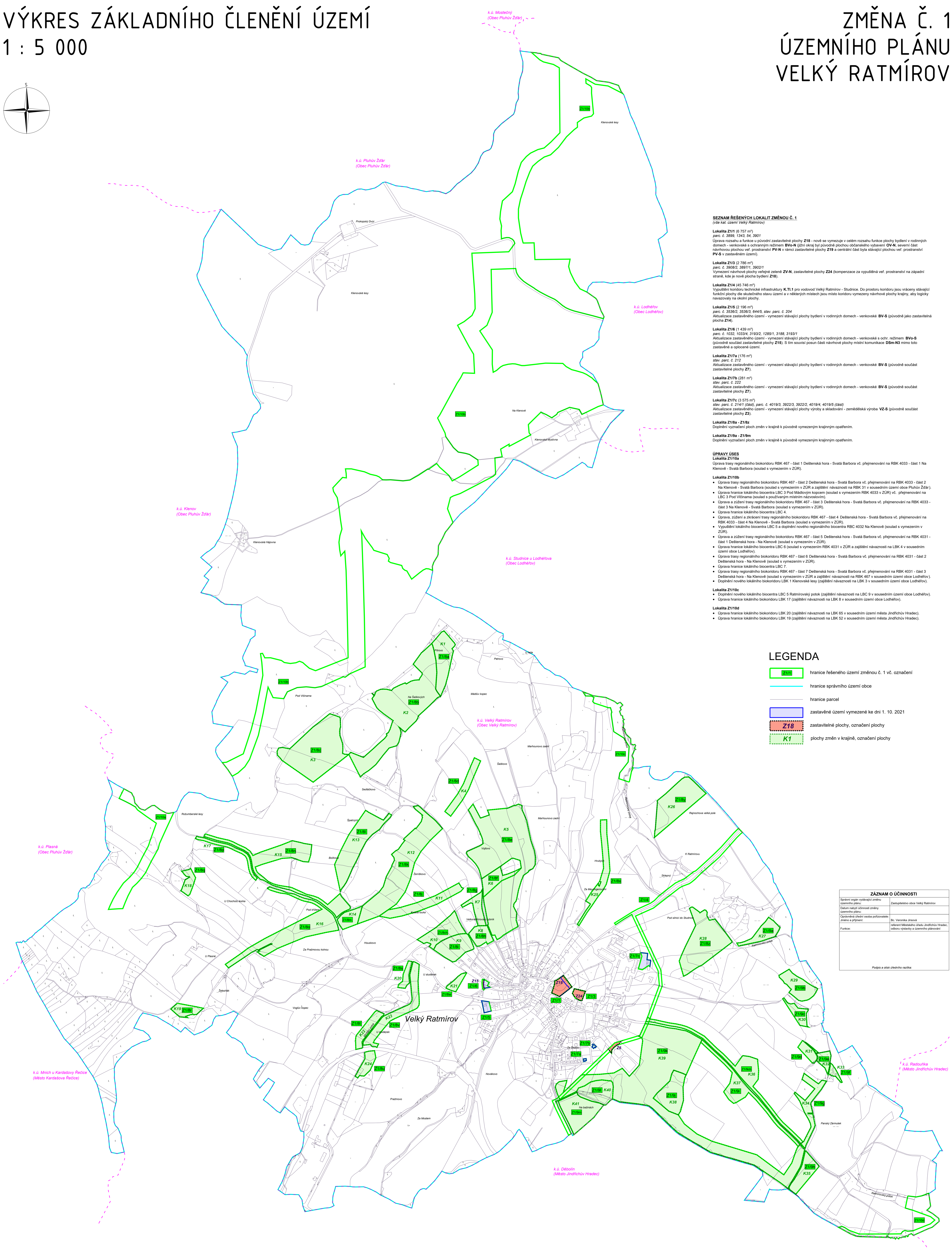


VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ RATMÍROV

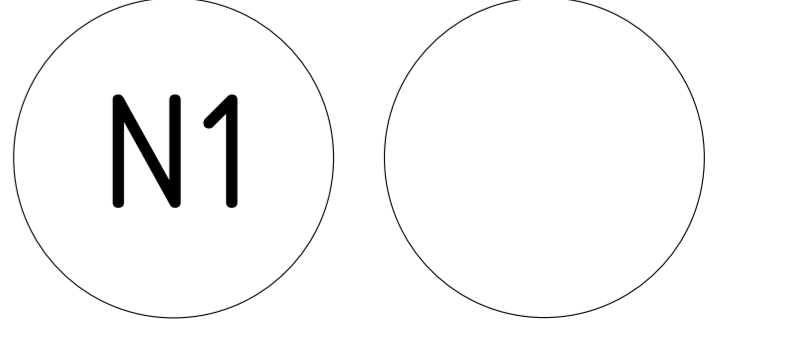


- ### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1
- (vše kat. území Velký Ratmírov)
- Lokalita Z18** (8 757 m²)
parc. č. 3999, 1343, SA, 3901
Úprava rozsahu a funkce u původní zastavěné plochy Z18 - nově se vymezuje v celém rozsahu funkce bydlení v rodinných domech - venkovská a ochranným režimem BVo-N (části bývalé původní plochy občanského vybavení DV-N, severní část nádvorní plochy veř. prostranství PV-N a části zastavěné plochy Z18 a ostatní část byla stávající plochy veř. prostranství PV-S v zastavěném území).
- Lokalita Z13** (2 786 m²)
parc. č. 3908/2, 3997/1, 3902/1
Vymezení nádvorní plochy veřejně zelené ZV-N, zastavěné plochy Z24 (kompenzace za vypuštění veř. prostranství na západní straně, kde je nově plocha bydlení Z18).
- Lokalita Z14** (45 746 m²)
Vypuštění koridoru technické infrastruktury K.T.I.1 pro vodovod Velký Ratmírov - Studnice. Do prostoru koridoru jsou viděny stávající funkční plochy dle skutečného stavu území a v některých místech jsou málo koridoru vymezeny nádvorní plochy krajiny, aby logicky navazovaly na okolní plochy.
- Lokalita Z15** (2 196 m²)
parc. č. 3508/2, 3508/3, 344/5, stáv. parc. č. 204
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S (původně jako zastavěná plocha Z14).
- Lokalita Z16** (1 439 m²)
parc. č. 1022, 1033/4, 919/2, 1285/1, 3168, 3193/1
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské s ochr. režimem BVo-S (původně součást zastavěné plochy Z15). S tím souvisí posun části nádvorní plochy mílní komunikace OSm-N3 mimo toto zastavěné a oplocené území.
- Lokalita Z17a** (176 m²)
stáv. parc. č. 212
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S (původně součást zastavěné plochy Z7).
- Lokalita Z17b** (281 m²)
stáv. parc. č. 222
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S (původně součást zastavěné plochy Z7).
- Lokalita Z17c** (3 575 m²)
stáv. parc. č. 2147 (část), parc. č. 4018/3, 3922/3, 3922/2, 4018/4, 4018/5 (část)
Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy výroby a skladování - zemědělská výroba VZ-S (původně součást zastavěné plochy Z3).
- Lokalita Z18a - Z18z**
Doplnění vyznačení ploch změn v krajinně k původně vymezeným krajinným opálením.
- Lokalita Z18a - Z18m**
Doplnění vyznačení ploch změn v krajinně k původně vymezeným krajinným opálením.
- ### ÚPRAVY ÚSES
- Lokalita Z110a**
Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 1 Deštná hora - Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 - část 1 Na Klenov - Svata Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).
- Lokalita Z110b**
• Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 2 Deštná hora - Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 - část 2 Na Klenov - Svata Barbora (soulad s vymezením v ZÚR a zajištění návaznosti na RBK 31 v sousedním území obce Pluhův Zdráv).
• Úprava hranice lokálního biocentra LBC 3 Pod Mlýnským kopcem (soulad s vymezením RBK 4033 v ZÚR) vč. přejmenování na LBC 3 Pod Věšná (soulad s používaným místním názvoslovím).
• Úprava a zúžení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 3 Deštná hora - Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 - část 3 Na Klenov - Svata Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).
• Úprava hranice lokálního biocentra LBC 4.
• Úprava, zúžení a zkrácení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 4 Deštná hora - Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 - část 4 Na Klenov - Svata Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).
• Vypuštění lokálního biocentra LBC 5 a doplnění nového regionálního biocentra RBK 4032 Na Klenov (soulad s vymezením v ZÚR).
• Úprava a zúžení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 5 Deštná hora - Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 - část 1 Deštná hora - Na Klenov (soulad s vymezením v ZÚR).
• Úprava hranice lokálního biocentra LBC 6 (soulad s vymezením RBK 4031 v ZÚR a zajištění návaznosti na LBK 4 v sousedním území obce Loďčehov).
• Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 6 Deštná hora - Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 - část 2 Deštná hora - Na Klenov (soulad s vymezením v ZÚR).
• Úprava hranice lokálního biocentra LBC 7.
• Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 - část 7 Deštná hora - Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 - část 3 Deštná hora - Na Klenov (soulad s vymezením v ZÚR a zajištění návaznosti na RBK 467 v sousedním území obce Loďčehov).
• Doplnění nového lokálního biokoridoru LBK 1 Klenovské lesy (zajištění návaznosti na LBK 3 v sousedním území obce Loďčehov).
- Lokalita Z110c**
• Doplnění nového lokálního biocentra LBC 5 Ratmírovský potok (zajištění návaznosti na LBC 9 v sousedním území obce Loďčehov).
• Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 17 (zajištění návaznosti na LBK 6 v sousedním území obce Loďčehov).
- Lokalita Z110d**
• Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 20 (zajištění návaznosti na LBK 65 v sousedním území města Jindřichův Hradec).
• Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 19 (zajištění návaznosti na LBK 52 v sousedním území města Jindřichův Hradec).

LEGENDA

- hranice řešeného území změnou č. 1 vč. označení
- hranice správního území obce
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 10. 2021
- zastavělné plochy, označení plochy
- plochy změn v krajinně, označení plochy

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|--|
| Správní orgán vydávající změnu územního plánu | Zastupitelstvo obce Velký Ratmírov |
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu | |
| Oprávněná osoba pořizovatelka změny a příjmení | Bc. Veronika Jirásová |
| Funkce | hební úředník ústavu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování |
| Podpis a otisk úředního razítka | |



| PARÉ | ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ RATMÍROV |
|------------------------|---|
| | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| Návrhové: | MŠL Jindřichův Hradec, Úřad územního plánování |
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo obce Velký Ratmírov |
| Zpracovatel: | Atelier M.A.A.T., s. r. o., K. 281 45 188 |
| Zadávající organizace: | Ing. arch. Martin Jiráský, Ph.D., MBA, DiS., Čok 83 371 |
| Datum provedení: | 2022, Fáz. Územní |
| | str. 1 z 5 000 |