

Změna č. 1 územního plánu  
**VELKÝ RATMÍROV**

**ODŮVODNĚNÍ**

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

**Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.**

Projektant:

Monika Juráčková

**Prosinec 2022**

## Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	10
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	11
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	12
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	12
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	12
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY .....	13
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	17
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	17
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	20
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	24
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	25
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ .....	26
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	27
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	28

# 1. Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Velký Ratmírov vyplynulo z projednání 1. zprávy o uplatňování Územního plánu Velký Ratmírov (dále jen „zpráva“). Zpráva vychází z ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Zpráva byla zpracována v souladu s obsahem vycházejícím z §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh zprávy byl dle §47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Velký Ratmírov, které mohly uplatnit vyjádření, stanoviska a podněty. Dále byl návrh zprávy zveřejněn veřejnou vyhláškou s oznámením, že je návrh zprávy k nahlédnutí na Obecním úřadu Velký Ratmírov a Městském úřadu Jindřichův Hradec, na odboru výstavby a územního plánování a na webových stránkách obce Velký Ratmírov a města Jindřichův Hradec. Veřejná vyhláška také informovala, že po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zprávy může každý uplatnit připomínky k návrhu zprávy. Z projednávání návrhu zprávy vzešel požadavek na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Velký Ratmírov (dále jen „Změna č. 1“) a návrh zprávy byl rozšířen o „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání“. Dotčený orgán ochrany přírody dle zákona o ochraně přírody a krajiny byl dodatečně požádán o stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k doplnění návrhu zprávy, zda má být návrh Změny č. 1 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast a z hlediska vlivů na životní prostředí nepožadoval zpracování vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Návrh zprávy se poté upravil do konečné podoby. Návrh zprávy, který dle ustanovení vyplývající z §55 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje zadání změny, byl schválen Zastupitelstvem obce Velký Ratmírov dne 21.6.2018 usnesením č. 52/2018.

Zastupitelstvo svým usnesením rozhodlo dle §6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 úřadem územního plánování Jindřichův Hradec, rozhodlo také o pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem dle §55 stavebního zákona a zároveň určilo pana starostu Jaroslava Podzimka jako určeného zastupitele při spolupráci s pořizovatelem během pořizování Změny č. 1.

Na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 obsažených zejména v kapitole e) zprávy pořídil pořizovatel pro obec zpracování návrhu Změny č. 1. Zpracovatelem změny je Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Po předání a kontrole návrhu změny bylo pořizovatelem zahájeno řízení o Změně č. 1 dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Oznámení o konání veřejného projednání spolu s informacemi o vystaveném návrhu změny bylo pořizovatelem doručeno veřejnou vyhláškou ze dne 12.5.2022 pod č.j. VÚP 26671/2022 zveřejněnou na kamenné a elektronické úřední desce obce Velký Ratmírov a města J. Hradec. Oznámení bylo zveřejněno (od 12.5.2022 do 30.6.2022) s datem uskutečnění veřejného projednání (23.6.2022) a uvedením místa a doby vystavení návrhu Změny č. 1 k veřejnému nahlédnutí. Návrh Změny č. 1 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Jindřichův Hradec a Obecním úřadu Velký Ratmírov a též byl připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec a obce Velký Ratmírov po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška dále obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu změny. Pořizovatel k veřejnému projednání přizval oznámením ze dne 10.5.2022 pod č.j. VÚP 26626/2022 obec Velký Ratmírov, sousední obce, dotčené orgány a informoval oprávněné investory.

Na základě §52 stavebního zákona a §172 správního řádu pořizovatel nařídil veřejné projednání a zajistil výklad návrhu změny. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán.

K návrhu změny byla uplatněna písemná stanoviska dotčených orgánů, která byla souhlasná.

Pořizovatel s určeným zastupitelem v souladu s §53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání a zpracoval požadavky na úpravu návrhu. Stanoviska dotčených orgánů byla

respektována. Jednalo se zejména o doplnění textové poznámky ohledně zájmového území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Následně byly zpracovány požadavky pořizovatele na zpracování výsledného návrhu změny, které se týkaly dopracování návrhu do konečné podoby a neměly vliv na koncepční řešení projednávané změny.

Dále se jednalo o doplnění kapitol, které nebylo možné před řízením o změně kompletně zpracovat.

Návrh Změny č. 1 ÚP byl společně s obdržnými stanovisky a požadavky pořizovatele na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP předložen dle §55 b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu České Budějovice k vydání stanoviska. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice posoudil návrh Změny č. 1 ÚP a vydal dne 10.8.2022 kladné stanovisko s požadavky na doplnění, zejména doplnění o vyhodnocení souladu řešení změny s Územní studií krajiny Jihočeského kraje a drobné úpravy aktuálních podkladů nadřazené dokumentace. Závěrem bylo konstatováno, že lze pokračovat v pořizování Změny č. 1 ÚP Velký Ratmírov a její vydání.

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonem stanovené požadavky, zaslal dne 15.8.2022 pořizovatel zpracovateli pokyn pro vypracování návrhu Změny č. 1 pro vydání.

Pořizovatel před předložením návrhu Změny č. 1 na vydání přezkoumal soulad dle §53 odst. 4 stavebního zákona. Jeho výsledek a další body §53 odst. 5 stavebního zákona jsou zapracovány v jednotlivých kapitolách odůvodnění (např. kapitola 2, 3, 4, 5). Zastupitelstvu obce Velký Ratmírov byl předložen návrh Změny č. 1 na vydání s jeho odůvodněním.

## 2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 1 jsou dílčí drobné úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami PÚR. Správní území obce Velký Ratmírov nepatří do rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Správní území obce Velký Ratmírov je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezelemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
  - Tyto úkoly jsou splněny již v rámci ÚP Velký Ratmírov (ÚP vymezil velké množství krajinných opatření pro zvýšení retenčních a akumulačních vlastností krajiny, pro revitalizaci vodních toků, v sídle jsou vymezeny plochy zeleně veřejné a ochranné,

odolnost půdy vůči větrným a vodním erozím je také podpořena řadou navržených pásů zeleně NSp-N a ploch zatravnění NZt-N. Změna č. 1 není v rozporu s naplňováním těchto úkolů, naopak jsou v rámci ní pro všechny plochy krajinných opatření vymezeny plochy změn v krajině s konkrétním označením.

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26 dne 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011, ve znění 9. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 7. 7. 2022 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Předmětem změny č. 1 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze ZÚR vyplývá pro správní území obce Velký Ratmírov toto:

- **Vymezení rozvojových os nadmístního významu: N-OS5 Rozvojová osa Soběslavsko – Jindřichohradecká**
  - řešit dopravní záměry silnice I/23 a železnice ČD 225
    - Správním územím prochází železniční trať č. 225. V platném ÚP je vymezen koridor K.DI.1 pro nový železniční mimoúrovňový přejezd Svatá Barbora (křížení se silnicí I/23).
    - Jižní částí správního území prochází silnice I/23. V platném ÚP je vymezen koridor K.DI.2 pro rozšíření této silnice.
- **Vymezení územního systému ekologické stability**
  - Regionální biocentrum **RBC 678** Svatá Barbora
  - Regionální biokoridor **RBK 4031** Deštenská hora – Na Klenové
  - Regionální biokoridor **RBK 4032** Na Klenové
  - Regionální biokoridor **RBK 4033** Na Klenové – Svatá Barbora
    - Všechny výše uvedené prvky byly vymezeny v platném ÚP. U všech regionálních biokoridorů dochází v rámci změny č. 1 ÚP jednak k jejich přečíslování a přejmenování a také k drobným úpravám jejich trasy či šířek tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR a návaznosti na území sousedních obcí.
    - Pozn.: V ZÚR je použit název „Na Klenové“, podle názoru obce se lokalita nazývá správně „Na Klenově“, v ZÚR došlo pravděpodobně k překlepu či k převzetí nesprávného názvu. Proto je ve změně č. 1 použit název „Na Klenově“.
    - Zároveň se v rámci změny č. 1 vypouštějí původně vymezená veřejně prospěšná opatření **VU1 – VU14** pro regionální prvky ÚSES – v aktualizované ZÚR již není po-

žadavek na automatické vymezování všech prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.

- **Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Celé správní území obce Velký Ratmírov spadá dle výkresu typů krajiny do **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,
- b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,
- c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES,
- d) preferovat využití brownfields,
- e) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,
- f) rozvíjet cestovní ruch.

- Předmět změny č. 1 není v rozporu se stanovenými zásadami, zásady byly řešeny a naplněny již v rámci ÚP Velký Ratmírov (zastavitelné plochy ve vazbě na stávající sídlo, návrh krajinných opatření pro doprovodnou zeleň mimo sídlo a pro veřejnou a ochrannou zeleň uvnitř sídla, prostupnost krajiny podpořena novými úseky komunikací a zelení spolu s realizací ÚSES).

V původních ZÚR z roku 2011 byly navíc vymezeny níže uvedené záměry, které zasahovaly do správního území obce Velký Ratmírov a byly proto vymezeny i v platném ÚP Velký Ratmírov. V rámci 1. aktualizace ZÚR byly ze ZÚR vypuštěny. Jde o tyto záměry:

- **Koridor D9/3** pro homogenizaci a rozšíření silnice I/23 a nový železniční mimoúrovňový přejezd Svatá Barbora
  - V platném ÚP jsou pro tyto záměry vymezeny koridory **K.DI.1** (pro nový železniční mimoúrovňový přejezd Svatá Barbora, křížení se silnicí I/23) a koridor **K.DI.2** (pro rozšíření silnice I/23). V rámci 1. aktualizace ZÚR byl sice tento koridor D9/3 z dokumentace ZÚR vypuštěn, ale koridory v ÚP zůstanou vymezené s ohledem na zajištění návazností na sousední ÚP Kardašova Řečice a ÚP Jindřichův Hradec, ve kterých jsou koridory také vymezeny a přesně navazují na koridory v ÚP Velký Ratmírov (v připravované změně č. 1 ÚP Jindřichův Hradec se s koridorem také počítá).
- **Koridor V9** – vodovod Velký Ratmírov – Studnice – Lodhěřov – Nejdek
  - V platném ÚP byl vymezen koridor **K.TI.1** pro vedení tohoto dálkového vodovodu, záměr byl vymezen na základě ZÚR, kde byl veden jako VPS V9. Vzhledem k tomu, že z pohledu Jihočeského kraje se jedná o vedlejší řad, který pozbyl nadmístního významu, byl 1. aktualizací ZÚR z řešení vypuštěn, pominul důvod vymezení koridoru technické infrastruktury V9 v územních plánech zainteresovaných obcí a tímto jej územně hájit. Proto se v rámci změny č. 1 ÚP Velký Ratmírov vypouští i koridor **K.TI.1** (a jeho příslušná VPS **VT1**).

### 2.3. Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“) je územně plánovacím podkladem, který konkrétněji a adresněji hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje jedinečné krajinné oblasti a stanovuje základní zásady pro využívání krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině. Územní studie se svým obsahem dotýká celého správního území Jihočeského kraje, tedy správního území každé obce. Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů) a tím je schválena možnost jejího využití.

Správní území obce Velký Ratmírov je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do

- krajinné oblasti č. 28 Jindřichohradecká,
- typologických krajinných jednotek č. 11 – rovinatý až mírně zvlněný rybníční krajinný typ, č. 13 – mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 14 – mírně zvlněný až kopcovitý zemědělsko-lesní krajinný typ, č. 17 – výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ a č. 19 – výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ.

Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny změna č. 1 neodporuje principům stanoveným ÚSK JČK, a tudíž je s tímto územně plánovacím podkladem v souladu.



**3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Úpravy provedené v rámci změny č. 1 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 1 bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 1 je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace změny č. 1 je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 1 je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 1 je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP Velký Ratmírov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Upozornění: Řešeného území se dotýká vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany – tj. vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb.

### **5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů**

K upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Velký Ratmírov projednávané dle §52 ve smyslu §55b stavebního zákona byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo obrany, Městský úřad J. Hradec – odbor životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo vnitra, Jihočeský kraj – Odbor prostředí, zemědělství a lesnictví – Oddělení ekologie krajiny, vod. hosp. a NATURA 2000, Ministerstvo dopravy, Krajská hygienická stanice. Ostatní dotčené orgány neuplatnily stanoviska. Všechna uplatněná stanoviska byla souhlasná.

Celkové vyhodnocení obdržených stanovisek dotčených orgánů k návrhu je zpracováno v tabulce „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínek sousedních obcí, připomínek a námitek veřejnosti k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Velký Ratmírov (zkrácený postup)“, která je součástí spisového materiálu.

V průběhu pořizování změny územního plánu nebyl řešen žádný rozpor.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože Krajský úřad Jihočeského kraje **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Velký Ratmírov na životní prostředí (tzv. SEA) a zároveň vyloučil významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny řešené lokality změny č. 1 s jejich odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
<b>Lokalita Z1/1</b> (6 757 m <sup>2</sup> ) <i>parc. č. 3899, 1343, 54, 3901</i>	Úprava rozsahu a funkce u původní zastavitelné plochy Z18 - nově se vymezuje v celém rozsahu funkce plochy bydlení v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem BVo-N (jižní okraj byl původně plochou občanského vybavení OV-N, severní část návrhovou plochou veř. prostranství PV-N v rámci zastavitelné plochy Z19 a centrální část byla stávající plochou veř. prostranství PV-S v zastavěném území).	Přepřepcování lokality „Za obchodem“, dle aktuálních potřeb obce a jejího rozvoje. Pro obec této velikosti není potřebné vymezovat nové plochy určené pouze pro občanské vybavení, stávající plochy této funkce jsou dostačující a navíc je přípustné občanskou vybavenost realizovat i na plochách bydlení. Nejde o nové zábery ZPF, ke změnám dochází v rámci zastavěného území a na území původních zastavitelných ploch.
<b>Lokalita Z1/2a - Z1/2m</b> <i>(zobrazeno pouze ve výkresu N3)</i>	Vypuštění veřejně prospěšných opatření VU1 - VU14 pro podporu regionálních prvků ÚSES.	V aktualizované ZÚR již není stanoven požadavek na automatické vymezení všech prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.
<b>Lokalita Z1/3</b> (2 786 m <sup>2</sup> ) <i>parc. č. 3908/2, 3897/1, 3902/1</i>	Vymezení návrhové plochy veřejné zeleně ZV-N, zastavitelné plochy Z24 (kompenzace za vypuštěná veř. prostranství na západní straně, kde je nově plocha bydlení Z18).	Do JV části původní plochy Z19 pro bydlení BV-N byla vymezena plocha veřejné zeleně ZV-N (nově jako plocha Z24), aby byly zajištěny dostatečné plochy veřejného prostranství související s navrženými plochami bydlení v okolí.
<b>Lokalita Z1/4</b> (45 746 m <sup>2</sup> )	Vypuštění koridoru technické infrastruktury K.TI.1 pro vodovod Velký Ratmírov - Studnice. Do prostoru koridoru jsou vráceny stávající funkční plochy dle skutečného stavu území a v některých místech jsou místo koridoru vymezeny návrhové plochy krajiny, aby logicky navazovaly na okolní plochy.	Vzhledem k tomu, že z pohledu Jihočeského kraje se jedná o vedlejší řad, který pozbyl nadmístního významu, byl 1. aktualizací ZÚR z řešení vypuštěn a s ohledem na skutečnost, že dokument „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje“ se záměrem vodovodu nepočítá, pomínul důvod vymezení koridoru technické infrastruktury V9 (značení dle ZÚR) v územních

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
		plánech zainteresovaných obcí a tímto jej územně hájit. Proto se v rámci změny č. 1 ÚP Velký Ratmírov vypouští koridor K.TI.1 (a jeho příslušná VPS VT1).
<b>Lokalita Z1/5</b> (2 196 m <sup>2</sup> ) <i>parc. č.</i> 3536/2, 3536/3, 644/5, <i>stav. parc.</i> č. 204	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské <b>BV-S</b> (původně jako zastavitelná plocha <b>Z14</b> ).	Jedním požadavkem zadání změny byla aktualizace zastavěného území. Jde o 5 lokalit, kde došlo od vydání ÚP Velký Ratmírov ke změně - vznikly zde stavební parcely vedené na KN, někde do zastavěného území patří i pozemky pod společným oplocením.
<b>Lokalita Z1/6</b> (1 439 m <sup>2</sup> ) <i>parc. č.</i> 1032, 1033/4, 3193/2, 1285/1, 3188, 3193/1	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské s ochr. režimem <b>BVo-S</b> (původně součást zastavitelné plochy <b>Z15</b> ). S tím souvisí posun části návrhové plochy místní komunikace <b>DSm-N3</b> mimo toto zastavěné a oplocené území.	U lokality Z1/5 došlo aktualizací zastavěného území k vypuštění zastavitelné plochy Z14, která je již celá stabilizovaným územím.
<b>Lokalita Z1/7a</b> (176 m <sup>2</sup> ) <i>stav. parc.</i> č. 212	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské <b>BV-S</b> (původně součást zastavitelné plochy <b>Z7</b> ).	
<b>Lokalita Z1/7b</b> (281 m <sup>2</sup> ) <i>stav. parc.</i> č. 222	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - venkovské <b>BV-S</b> (původně součást zastavitelné plochy <b>Z7</b> ).	
<b>Lokalita Z1/7c</b> (3 575 m <sup>2</sup> ) <i>stav. parc.</i> č. 214/1 <i>(část),</i> <i>parc. č.</i> 4019/3, 3922/3,	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy výroby a skladování - zemědělská výroba <b>VZ-S</b> (původně součást zastavitelné plochy <b>Z3</b> ).	

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
3922/2, 4019/4, 4019/5 (část)		
<b>Lokalita Z1/8a – Z1/8z</b>	Doplnění vyznačení ploch změn v krajině k původně vymezeným krajinným opatřením.	Nejde o úpravu koncepce krajiny, pouze se uvádí podoba územního plánu do souladu se zněním novely č. 13/2018 Sb. vyhlášky 500/2006 Sb., kde se nově stanovují „Plochy změny v krajině“ pro návrhové funkční plochy mimo zastavěné území. V rámci změny ÚP se tedy k původně navrženým plochám v krajině doplňují hranice, plochy a kódy ploch změn v krajině, konkrétně jde o plochy <b>K1 – K41</b> . Seznam těchto ploch je uveden v kap. 5.1 výroku ÚP.
<b>Lokalita Z1/9a – Z1/9m</b>	Doplnění vyznačení ploch změn v krajině k původně vymezeným krajinným opatřením.	
<b>Lokalita Z1/10a</b>	Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 1 Deštenská hora – Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 – část 1 Na Klenově – Svatá Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).	Všechny úpravy prvků ÚSES jsou provedeny na základě požadavků uvedených v zadání změny – zajištění souladu s aktuálně platnými ZÚR a vyřešení správných návazností prvků ÚSES na vymezení v sousedních územních plánech.
<b>Lokalita Z1/10b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 2 Deštenská hora – Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 – část 2 Na Klenově – Svatá Barbora (soulad s vymezením v ZÚR a zajištění návaznosti na RBK 31 v sousedním území obce Pluhův Žďár).</li> <li>• Úprava hranice lokálního biocentra LBC 3 Pod Mádlovým kopcem (soulad s vymezením RBK 4033 v ZÚR) vč. přejmenování na LBC 3 Pod Vlčinama (soulad s používaným místním názvoslovím).</li> <li>• Úprava a zúžení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 3 Deštenská hora – Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 – část 3 Na Klenově – Svatá Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).</li> <li>• Úprava hranice lokálního biocentra LBC 4.</li> <li>• Úprava, zúžení a zkrácení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 4 Deštenská hora – Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 – část 4 Na Klenově – Svatá Barbora (soulad s vy-</li> </ul>	

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	<p>mezením v ZÚR).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vypuštění lokálního biocentra LBC 5 a doplnění nového regionálního biocentra RBC 4032 Na Klenově (soulad s vymezením v ZÚR).</li> <li>• Úprava a zúžení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 5 Deštenská hora – Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 – část 1 Deštenská hora – Na Klenově (soulad s vymezením v ZÚR).</li> <li>• Úprava hranice lokálního biocentra LBC 6 (soulad s vymezením RBK 4031 v ZÚR a zajištění návaznosti na LBK 4 v sousedním území obce Lodhěřov).</li> <li>• Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 6 Deštenská hora – Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 – část 2 Deštenská hora – Na Klenově (soulad s vymezením v ZÚR).</li> <li>• Úprava hranice lokálního biocentra LBC 7.</li> <li>• Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 7 Deštenská hora – Svatá Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 – část 3 Deštenská hora – Na Klenově (soulad s vymezením v ZÚR a zajištění návaznosti na RBK 467 v sousedním území obce Lodhěřov).</li> <li>• Doplnění nového lokálního biokoridoru LBK 1 Klenovské lesy (zajištění návaznosti na LBK 3 v sousedním území obce Lodhěřov).</li> </ul>	
Lokalita Z1/10c	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doplnění nového lokálního biocentra LBC 5 Ratmírovský potok (zajištění návaznosti na LBC 9 v sousedním území obce Lodhěřov).</li> <li>• Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 17 (zajištění návaznosti na LBK 8 v sousedním území obce Lodhěřov).</li> </ul>	
Lokalita Z1/10d	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 20 (zajištění návaznosti na LBK 65 v sousedním území města Jindřichův Hradec).</li> <li>• Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 19 (zajištění návaznosti na LBK 52 v sousedním území města Jindřichův Hradec).</li> </ul>	



## 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 ÚP Velký Ratmírov nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňují pouze svoje nejbližší okolí.

Dále byly v rámci změny č. 1 prověřeny návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na všechny sousední správní území, resp. na sousedící územní plány:

**Město Kardašova Řečice – ÚP Kardašova Řečice po vydání Změny č. 1 účinné od 21. 1. 2021**

*k.ú. Mnich u Kardašovy Řečice*

- V ÚP Kardašova Řečice nejsou vymezeny prvky ÚSES, které by měly pokračovat v ÚP Velký Ratmírov.
- koridor dopravní infrastruktury **DS-13b** – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako koridor **K.DI.2**

**Město Jindřichův Hradec – ÚP Jindřichův Hradec účinný od 14. 2. 2014**

*k.ú. Děbolín*

- regionální biocentrum RBC 1 Svatá Barbora – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako regionální biocentrum RBC 678 Svatá Barbora
- lokální biokoridor LBK 65 – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako lokální biokoridor LBK 20 Krylovec – Děbolínský rybník
- plocha **Z401** – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako koridor **K.DI.1** a **K.DI.2**
- Ve změně č. 1 ÚP Velký Ratmírov se vypouští koridor technické infrastruktury **K.TI.1** pro dálkový vodovod – v ÚP Jindřichův Hradec není vymezen žádný koridor pro tento původní záměr, proto bude změnou č. 1 ÚP Velký Ratmírov vyřešena správná návaznost na ÚP Jindřichův Hradec.

*k.ú. Radouňka*

- lokální biokoridor LBK 52 – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako lokální biokoridor LBK 19 Ratmírovský potok 3

**Obec Lodhěřov – Úplné znění ÚP Lodhěřov po vydání Změny č. 1 účinné od 19. 2. 2019**

*k.ú. Studnice u Lodhěřova*

- lokální biocentrum LBC 8 – v ÚP Velký Ratmírov správně nenavazuje, na území Velkého Ratmírova je v jeho blízkosti vymezen lokální biokoridor LBK 18 Ratmírovský potok 2 a lokální biocentrum LBC 8 Studnické rybníky. **Tento problém s návazností je nutné vyřešit při zpracování nové ÚPD obce Lodhěřov, kde by bylo nejvhodnějším řešením LBC 8 z ÚP Lodhěřov vypustit a nahradit ho cca 500 m dlouhým lokálním biokoridorem podél Ratmírovského potoka, který by navazoval na LBK 18 a propojil tak jeho východní hranici.** Prvky ÚSES v ÚP Velký Ratmírov jsou v této oblasti dostatečně

velké a stabilizované, vázané na rybníční kaskádu a v případě jejich sloučení s Lodhěřovským LBC 8 (či vymezení pokračování Lodhěřovského LBC 8 v Ratmírově) by nebyla splněna podmínka přiměřenosti, kdy mají být LBC vymezovány do ploch 3 ha (mokřadní i méně) a jejich vzdálenosti by měly korespondovat se vzdálenostmi ve stovkách metrů, nikoliv desítek metrů, zejména když jde o stejné mokřadní typy LBC.

- lokální biokoridor LBK 8 – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako lokální biokoridor LBK 17 Ratmírovský potok 1
- lokální biocentrum LBC 9 – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako lokální biocentrum LBC 5 Ratmírovský potok

#### *k.ú. Lodhěřov*

- lokální biokoridor LBK 4 – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako lokální biocentrum LBC 6 Nad Dvořákovským rybníkem
- lokální biokoridor LBK 3 – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako lokální biokoridor LBK 1 Klenovské lesy
- regionální biokoridor RBK 467 – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako RBK 4031 – část 3 Deštenská hora – Na Klenově

#### **Obec Pluhův Žďár – ÚP Pluhův Žďár po vydání Změny č. 1 účinné od 5. 3. 2020**

#### *k.ú. Klenov*

- lokální biocentrum LBC 35 – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako lokální biocentrum LBC 2 Rožmberské lesy
- regionální biokoridor RBK 31 (RBK 4033) – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako RBK 4033 – část 2 Na Klenově – Svatá Barbora

#### *k.ú. Plasná*

- regionální biocentrum RBC 678 – v ÚP Velký Ratmírov pokračuje jako regionální biocentrum RBC 678 Svatá Barbora

## 12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 1 ÚP Velký Ratmírov je zpracován v souladu se Zprávou o uplatňování územního plánu Velký Ratmírov schválenou zastupitelstvem obce Velký Ratmírov dne 21. 6. 2018, konkrétně v souladu s kapitolou „E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“. Jednotlivé pokyny byly vyřešeny takto:

### E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

a) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- V rámci změny bude aktualizováno zastavěné území v celém správním území obce Velký Ratmírov – jako částečný podklad bude použita tabulka v kap. A – využití zastavitelných ploch.
  - Zastavěné území bylo aktualizováno – lokalita změny Z1/5, Z1/6, Z1/7a, Z1/7b, Z1/7c.
- Výroková část – názvy kapitol budou ve znění novely č. 13/2018 Sb. vyhlášky 500/2006 Sb., jejich obsah bude případně doplněn o navrhované řešení, buď nové, nebo vyplývající z daného územního plánu.
  - Názvy a obsah kapitol aktualizován, nově jsou pro původní navrhovaná krajinná opatření doplněny plochy změn v krajině K1 – K41 – v textu v kap. 5.1, v grafické části jako lokality změny Z1/8a–Z1/8z, Z1/9a–Z1/9m.
- Definice vybraných pojmů z odůvodnění bude přesunuta do výrokové části do kap. 6. Přitom musí být dodrženo, aby definované pojmy výroková část obsahovala. Případně bude termín upraven tak, aby se shodoval s výrokem či obráceně (např. hodnotná venkovská zástavba se ve výroku v tomto znění neobsahuje). Dále bude doplněn pojem výškové regulace ve znění 1 nadzemní podlaží (nebo 2 NP) + podkroví. Je nutné definovat, zda podkroví musí být vždy či nikoli a též co je pojmem podkroví myšleno.
  - Provedeno, do výroku ÚP je doplněna kapitola „6.4 Definice pojmů použitých v ÚP“ (pojem „hodnotná venkovská zástavba“ je použit v kap. 2.2. ve 2. odstavci, ve třetí větě).
- Kapitola 6.3 výstupní limity – ochrana lesa – vzhledem k přílišné podrobnosti bude u tohoto výstupního limitu vypuštěn konec věty týkající se oplocení.
  - Provedeno, vypuštěna i zmínka o vedlejších stavbách.
- Bude provedena aplikace územního plánu s plochami rozdílného využití nad aktuální mapový podklad.
  - Provedeno, byly nově vyplněny všechny plochy s rozdílným způsobem využití na aktuální mapový podklad. Zásadní rozdíly nebyly shledány. Součástí grafické části odůvodnění změny ÚP je výkres „03 Doplňkový výkres – aplikace ÚP na aktuální mapový podklad“, kde jsou zobrazeny funkční plochy v rozsahu celého správního území obce Velký Ratmírov a vytváří tak podobu budoucího úplného znění po vydání změny.

- Lokalita „za obchodem“ složená z ploch Z18 (OV-N), Z19 (BV-N), Z21 (BVo-N) a veřejných prostranství (PV-S) i veřejných prostranství navrhovaných (PV-N) bude prověřena za účelem změny způsobů využití předmětných ploch.
  - Lokalita byla přepracována. U zastavitelné plochy Z18 se změnila funkce obč. vybavení OV-N na bydlení BVo-N a rozšířila se do původního prostoru veřejného prostranství PV-S a PV-N. Do JV části původní plochy Z19 pro bydlení BV-N byla vymezena plocha veřejné zeleně ZV-N (nově jako plocha Z24), aby byly zajištěny dostatečné plochy veřejného prostranství související s navrženými plochami bydlení v okolí.

### **Zásady pro vyhodnocení záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL)**

- Není předpoklad navýšení záborů ZPF a PUPFL.
  - Nové zábory nejsou vymezovány.

### **b) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

#### **Technická infrastruktura**

- Bude vypuštěn koridor K.TI.1 vodovod V. Ratmírov – Studnice – Lodhěřov – Kostelní Radouň. Vzhledem k tomu, že z pohledu Jihočeského kraje se jedná o vedlejší řad, který pozbyl nadmístního významu, byl 1. aktualizací ZUR z řešení vypuštěn a s ohledem na skutečnost, že dokument „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje“ se záměrem vodovodu nepočítá, pominul důvod vymezení koridoru technické infrastruktury V9 v územních plánech zainteresovaných obcí a tímto jej územně hájit.
  - Koridor byl vypuštěn.

### **c) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Je předpoklad, že koncepce krajiny nebude měněna, bude zpřesněn regionální ÚSES (více viz podkapitola níže – Územní systém ekologické stability).
  - Koncepce krajiny není měněna, nově jsou pro původní navrhovaná krajinná opatření doplněny plochy změn v krajině K1 – K41 – v textu v kap. 5.1, v grafické části jako lokality změny Z1/8a-Z1/8z, Z1/9a-Z1/9m.
- U všech ploch nezastavěného území, kde je přípustné využití pro dopravní a technickou infrastrukturu, bude doplněno, že mohou být realizována dopravní a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR).
  - Podmínka doplněna.

### **Územní systém ekologické stability**

- dle územních podmínek zpřesnit a vymežit:
  - regionální biocentrum – 4032 Na Klenově
  - regionální biokoridor – 4031 Deštěnská Hora – Na Klenově

- regionální biokoridor – 4033 Na Klenově – sv. Barbora

Propojení mezi regionálním biocentrem RBC 4032 Na Klenové, je zajištěno regionálním biokoridorem RBK 4033 Na Klenové – Svatá Barbora. Nesoulad se ZÚR je spatřován u propojení LBC 3 s LBC 4, v územním plánu označeném RBK 467 – část 3 Deštenská hora – Svatá Barbora a u propojení LBC 4 s LBC 5 (resp. nyní s regionálním biocentrem RBC 4032 Na Klenové), v územním plánu označeném RBK 467 – část 4 Deštenská hora – Svatá Barbora, a to v šířce těchto biokoridorů – v územním plánu jsou uvedené biokoridory přibližně dvojnásobně širší, než jsou vymezené v ZÚR.

- Šířky zúženy dle vymezení v ZÚR.

LBC 3 a LBC 4 jsou se ZÚR v souladu, neboť vložená lokální biocentra do regionálního biokoridoru mohou vymezení v ZÚR překračovat.

Nesoulad je též spatřován u regionálního biocentra vymezeného v ZÚR, RBC 4032 Na Klenové, které bylo nově vymezeno a územní plán ho neobsahuje.

- RBC 4032 nově doplněno dle vymezení v ZÚR (původní LBC 5 Na Klenové ležící v těchto místech bylo vypuštěno).

Dále je v nesouladu propojení mezi LBC 5 (resp. nyní s regionálním biocentrem RBC 4032 Na Klenové) a LBC 6 Nad Dvořákovským rybníkem, kdy biokoridor označený RBK 467 – část 5 Deštenská hora – Svatá Barbora je cca dvojnásobně širší než vymezení biokoridoru v ZÚR a také část biokoridoru mezi LBC 6 a LBC 7, označeného RBK 467 – část 6 Deštenská hora – Svatá Barbora, kdy biokoridor v ÚP částečně vybočuje z vymezení biokoridoru v ZÚR.

- Šířky zúženy a trasy upraveny dle vymezení v ZÚR.

Budou zohledněny zásady pro vymezování ÚSES např. zachovávat jejich funkčnost a vymezený charakter, nesmí být narušena jejich kontinuita.

Vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení.

- bude řešena provázanost prvků regionálního ÚSES s prvky lokálního ÚSES
- řešit návaznost a koordinaci s prvky ÚSES na navazující území okolních kat. území (obcí) zejména na rozhraní s kat. území Lodhěřov a Pluhův Žďár.

Z obce Lodhěřov vede z lokálního biocentra LBC3 lokální biokoridor LBK3 směrem do Velkého Ratmírova, kde však žádným způsobem nepokračuje.

- Na území Velkého Ratmírova byl nově doplněn LBK 1 Klenovské lesy, který navazuje na Lodhěřovský LBK 3.

V Lodhěřově je dále vymezena část lokálního biocentra označeného LBC8, kdy ve Velkém Ratmírově je koncepce vymezení ÚSES v této lokalitě odlišná a na toto biocentrum navazuje jen částečně.

- **Tento problém s návazností je nutné vyřešit při zpracování nové ÚPD obce Lodhěřov, kde by bylo nejvhodnějším řešením LBC 8 z ÚP Lodhěřov vypustit a nahradit ho cca 500 m dlouhým lokálním biokoridorem podél Ratmírovského potoka, který by navazoval na LBK 18 a propojil tak jeho východní hranici.** Prvky ÚSES v ÚP Velký Ratmírov jsou v této oblasti dostatečně velké a stabilizované, vázané na rybníční kaskádu a v případě jejich sloučení s Lodhěřovským LBC 8 (či vymezení pokračování Lodhěřovského LBC 8 v Ratmírově) by nebyla splněna podmínka přiměřenosti, kdy mají být LBC vymezovány do ploch 3 ha (mokřadní i mé-

ně) a jejich vzdálenosti by měly korespondovat se vzdálenostmi ve stovkách metrů, nikoliv desítek metrů, zejména když jde o stejné mokřadní typy LBC.

V obci Pluhův Žďár je lokální biocentrum LBC 35, vložené do regionálního biokoridoru RBK 4033 Na Klenové – Svatá Barbora. Územní plán V. Ratmírov není v souladu v části regionálního biokoridoru, označeného v územním plánu RBK 467 – část 2 Deštenská hora – Svatá Barbora, tj. nenavazuje na regionální biokoridor RBK 31 (RBK 467) vedoucí z vloženého biocentra LBC 35 v Pluhově Žďáru.

- Trasa byla upravena dle vymezení v ZÚR, tedy i v souladu s vymezením tohoto RBK na území obce Pluhův Žďár.

Při řešení návaznosti ÚSES na okolní obce je nutné zohlednit jednotlivou rozpracovanost změn územních plánů Lodhěřov a Pluhův Žďár.

- Při řešení návazností byla použita poslední aktuální a dostupná ÚPD – Změna č. 1 ÚP Pluhův Žďár účinná od 5. 3. 2020 a Úplné znění ÚP Lodhěřov po vydání Změny č. 1 účinné od 19. 2. 2019.

## **2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není požadavek na řešení.

## **3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vypustit veřejně prospěšnou stavbou pro vodovod V. Ratmírov – Studnice.

- VPS VT1 vypuštěna.
- Zároveň se v rámci změny č. 1 vypouštějí původně vymezená veřejně prospěšná opatření VU1 – VU14 pro regionální prvky ÚSES – v aktualizované ZÚR již není požadavek na automatické vymezování všech prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.

## **4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Není požadavek na řešení.

## **5. případný požadavek na zpracování variant řešení**

Není požadavek na řešení.

## **6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a rozsah návrhu změny bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“).

**13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 1 takové plochy nevymezuje.



## **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové zábory zemědělského půdního fondu, proto nebyl zpracován výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

## 15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velký Ratmírov nebyly uplatněny žádné námitky.

## 16. Vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velký Ratmírov nebyly uplatněny žádné připomínky.

## 17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Velký Ratmírov obsahuje 28 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 1 územního plánu Velký Ratmírov – Srovnávací text obsahuje 48 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Velký Ratmírov obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
03	DOPLŇKOVÝ VÝKRES – aplikace ÚP na aktuální mapový podklad	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

.....  
starosta obce  
Otakar Šilhavý

.....  
místostarosta obce  
Pavel Camrda