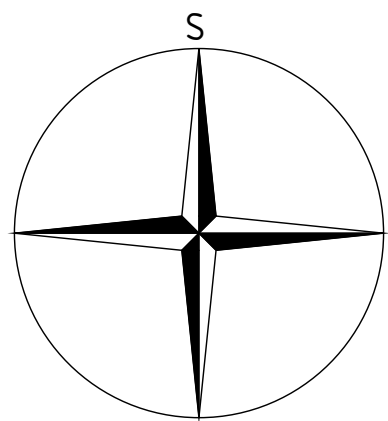


KOORDINAČNÍ VÝKRES
 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 1
 ÚZEMNÍHO PLÁNU
 VELKÝ RATMÍROV

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1
 (vše kati. území Velký Ratmírov)

Lokalita Z11/ (6 757 m²)
 parc. č. 3899, 1343, 54, 3901
 Úprava rozsahu a funkce u původní zastavěné plochy Z18 – nově se vymezuje v celém rozsahu funkce plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem **BVo-N** (úplní okraj byl původně plochou občanského vybavení **DVo-N**, severní část nádvornou plochou veř. prostranství **PV-N** v rámci zastavěné plochy Z19 a centrální část byla stávající plochou veř. prostranství **PV-S** v zastavěném území).

Lokalita Z13/ (2 786 m²)
 parc. č. 3908/2, 3897/1, 3902/1
 Vymezení nádvorné plochy veřejné zeleně **ZV-N**, zastavěné plochy Z24 (kompenpace za vypočtená veř. prostranství na západní straně, kde je nově plocha bydlení Z18).

Lokalita Z14/ (45 746 m²)
 Vypuštění koridoru technické infrastruktury **K.TI.1** pro vodovod Velký Ratmírov – Studnice. Do prostoru koridoru jsou rýsovány stávající funkční plochy dle skutečného stavu území a v některých místech jsou místo koridoru vymezeny nádvorné plochy krajiny, aby logicky navazovaly na okolní plochy.

Lokalita Z16/ (2 186 m²)
 parc. č. 3536/2, 3536/3, 644/5 stav. parc. č. 204
 Aktualizace zastavěného území – vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV-S** (původně jako zastavěná plocha Z14).

Lokalita Z16/ (1 439 m²)
 parc. č. 1032, 1033/4, 3193/2, 1295/1, 3168, 3193/1
 Aktualizace zastavěného území – vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochr. režimem **BVo-S** (původně součástí zastavěné plochy Z15). S tím souvisí posun části nádvorné plochy místní komunikace **DSm-N3** mimo toto zastavěné a oplotné území.

Lokalita Z17a/ (176 m²)
 stav. parc. č. 212
 Aktualizace zastavěného území – vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV-S** (původně součástí zastavěné plochy Z7).

Lokalita Z17b/ (281 m²)
 stav. parc. č. 222
 Aktualizace zastavěného území – vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV-S** (původně součástí zastavěné plochy Z3).

Lokalita Z17c/ (3 375 m²)
 stav. parc. č. 214/1 (část), parc. č. 4019/3, 3922/3, 3922/2, 4019/4, 4019/5 (část)
 Aktualizace zastavěného území – vymezení stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba **VZ-S** (původně součástí zastavěné plochy Z3).

Lokalita Z18a – Z18z
 Doplnění vyznačení ploch změn v krajinně k původně vymezeným krajinným opatřením.

Lokalita Z19a – Z19m
 Doplnění vyznačení ploch změn v krajinně k původně vymezeným krajinným opatřením.

ÚPRÁVY ÚSES
 Lokalita Z110a
 Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 1 Deštná hora – Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 – část 2 Na Klenově – Svata Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).

Lokalita Z110b

- Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 2 Deštná hora – Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 – část 2 Na Klenově – Svata Barbora (soulad s vymezením v ZÚR a zajištění návaznosti na RBK 31 v sousedním území obce Pluhův Žďár).
- Úprava hranice lokálního biocentra LBC 3 Pod Mladým kopcem (soulad s vymezením RBK 4033 v ZÚR) vč. přejmenování na LBC 3 Pod Vlčínou (soulad s používáním místních názevů).
- Úprava a zúžení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 3 Deštná hora – Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 – část 3 Na Klenově – Svata Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).
- Úprava hranice lokálního biocentra LBC 4.
- Úprava, zúžení a zkrácení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 4 Deštná hora – Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4033 – část 4 Na Klenově – Svata Barbora (soulad s vymezením v ZÚR).
- Vypuštění lokálního biocentra LBC 5 a doplnění nového regionálního biocentra RBK 4032 Na Klenově (soulad s vymezením v ZÚR).
- Úprava a zúžení trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 5 Deštná hora – Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 – část 1 Deštná hora – Na Klenově (soulad s vymezením v ZÚR).
- Úprava hranice lokálního biocentra LBC 6 (soulad s vymezením RBK 4031 v ZÚR a zajištění návaznosti na LBK 4 v sousedním území obce Loháňov).
- Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 6 Deštná hora – Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 – část 2 Deštná hora – Na Klenově (soulad s vymezením v ZÚR).
- Úprava hranice lokálního biocentra LBC 7.
- Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 467 – část 7 Deštná hora – Svata Barbora vč. přejmenování na RBK 4031 – část 3 Deštná hora – Na Klenově (soulad s vymezením v ZÚR a zajištění návaznosti na RBK 467 v sousedním území obce Loháňov).
- Doplnění nového lokálního biokoridoru LBK 1 Klenovské lesy (zajištění návaznosti na LBK 3 v sousedním území obce Loháňov).

Lokalita Z110c

- Doplnění nového lokálního biocentra LBC 5 Ratmírovský potok (zajištění návaznosti na LBC 9 v sousedním území obce Loháňov).
- Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 17 (zajištění návaznosti na LBK 8 v sousedním území obce Loháňov).

Lokalita Z110d

- Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 20 (zajištění návaznosti na LBK 65 v sousedním území města Jindřichův Hradec).
- Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 19 (zajištění návaznosti na LBK 52 v sousedním území města Jindřichův Hradec).

LEGENDA

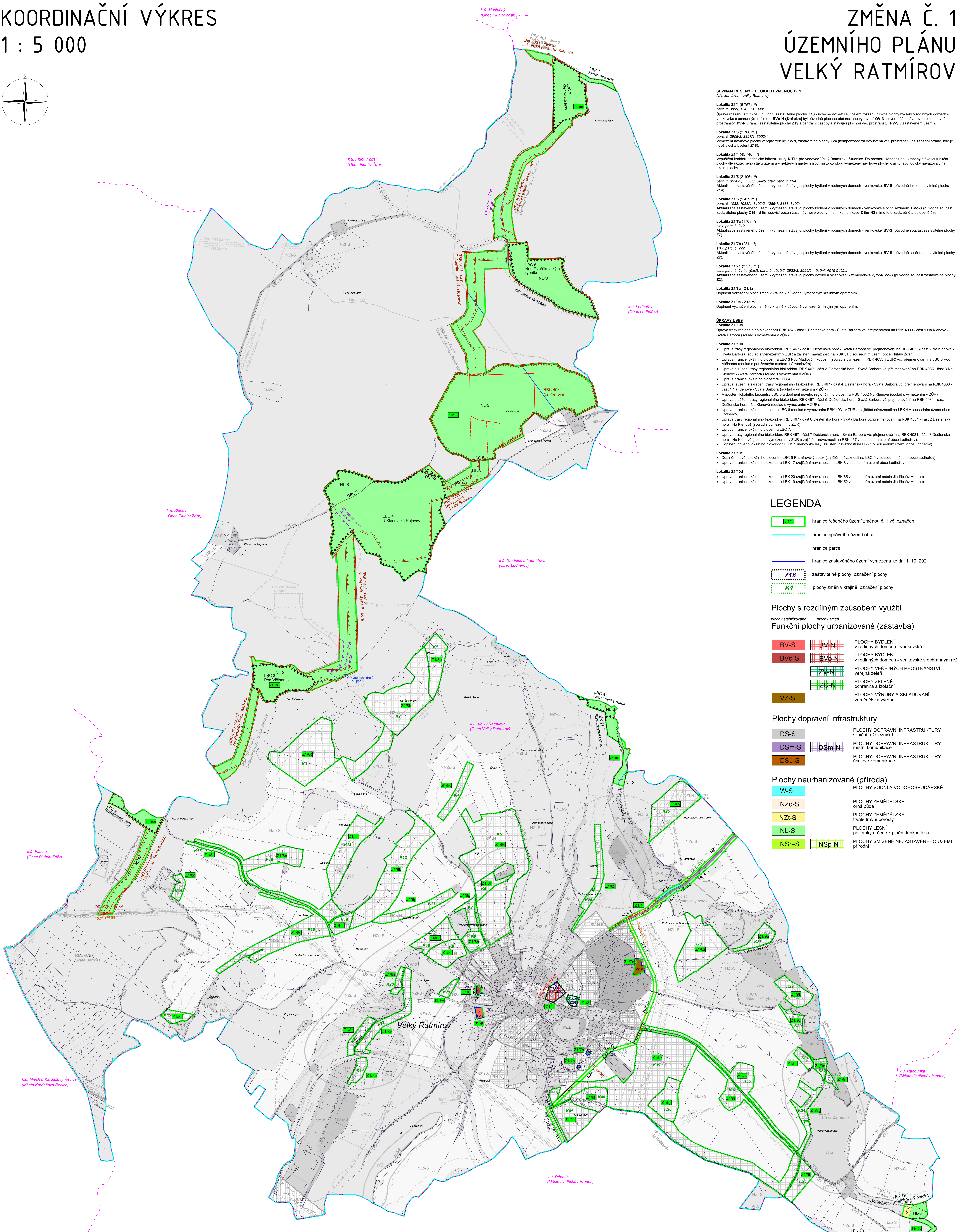
- hranice řešeného území změnou č. 1 vč. označení
 hranice správního území obce
 hranice parcel
 hranice zastavěného území vymezená ke dni 1. 10. 2021
 zastavěné plochy, označení plochy
 plochy změn v krajinně, označení plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití
 plochy stabilizované plochy změn
 Funkční plochy urbanizované (zástavba)

- BV-S BV-N PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
 BVo-S BVo-N PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem
 ZV-N PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejné zeleně
 ZN-N PLOCHY ZELENÉ ochranná a izolační
 ZS-S PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

- Plochy dopravní infrastruktury
 DS-S PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční a železniční
 DSm-S PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
 DSu-S PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace

- Plochy neurbanizované (příroda)
 W-S PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 NZo-S PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
 NZt-S PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
 NL-S PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
 NSp-S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní



Pozn.: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

Technická infrastruktura

- kabelové vedení VN 22 kV
 vedení VN 22 kV
 vedení VVN 110 kV
 vedení VTL plynovodu
 katodová ochrana VTL plynovodu
 hlavní vodovodní přívaděč
 dálkový optický kabel
 dálkový komunikační kabel
 vzdálenost 50 m od okraje lesa
 ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
 ochranné pásmo VN 22 kV, ochranné pásmo trafostanice
 ochranné pásmo VVN 110 kV
 bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 ochranné pásmo čistírný odpadních vod
 ochranné pásmo vodního zdroje – I. stupeň
 ochranné pásmo vodního zdroje – II. stupeň

Hranice negativních vlivů

- hranice negativních vlivů

Návrh územního systému ekologické stability

- LBC LBC lokální biocentrum
 LBK LBK lokální biokoridor
 RBK RBK regionální biocentrum
 RBK RBK regionální biokoridor

Pozn.: Výkres je položen černočerným koordinátním výkresem ÚP Velký Ratmírov.

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ RATMÍROV
Pořizovatel: MěÚ Jindřichův Hradec, Úřad územního plánování Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Velký Ratmírov Zpracovatel: Atelier H.A.A.T., s. r. o., č. 281 45 988 Zpracovaný projektant: Ing. arch. Martin Jiravský, Ph.D., MBA, DiS., č. 63 371 Datum: prosinec 2022 Fáze: Úprava	01 KOORDINAČNÍ VÝKRES MěÚ Jindřichův Hradec, Úřad územního plánování Zastupitelstvo obce Velký Ratmírov Atelier H.A.A.T., s. r. o., č. 281 45 988 Ing. arch. Martin Jiravský, Ph.D., MBA, DiS., č. 63 371 prosinec 2022 Fáze: Úprava